

승강기 시브·로프 교체 공사 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 대치선경아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 강남구 삼성로 151
- 다. 단지규모 : 12개동 1,034세대, 관리면적 148,926.29㎡. 승강기 36대

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 승강기 시브 로프 교체 공사
- 나. 승강기 기종,모델 : AC-VV, P8-CO60-15ST (동양엘리베이터 8인승)
- 다. 공사대상 : 시브/로프 교체 각 2개소 (4동 3호기, 10동 2호기), 오일실 교체 1개소

품 명	대 상	규 격	단 위	수 량
시브	4동 3호기 10동 2호기	TM30 12*3R 660DIA	EA	2
로프	4동 3호기 10동 2호기	12Ø*3R	M	135 * 2
OIL SEAL	4동 3호기	TM30 80 105 13	EA	1

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제
- 나. 입찰방법 : 전자입찰/ 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614 제26조(참가자격 제한)에 해당되지 아니한 업체
- 나. 자본금 1억원 이상인 업체
- 다. 해당법령에 따른 면허 및 등록업체.
- 라. 입찰서 제출 마감일 기준 최근 3년간 공동주택 10개 단지 이상 보수공사실적(시브·로프)이 있는 업체

5. 제출서류(모든 서류는 K-apt 전자입찰 등록)

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부등본 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부
- 라. 해당법령에 따른 면허 및 등록증 사본 1부
- 마. 로프 시험성적서류 제출(KS인증 국내산)
- 바. 로프·시브 교체 실적증명서(※ 단지명, 연락처 포함)
- 사. 입찰보증금 (입찰가액 5% 이상의 현금납부영수증, 공제증권 또는 보험증권) 1부
- 아. 입찰서 및 입찰서 하단의 구비서류 각 1부

6. 현장설명회

- 가. 현장설명회는 없으며 우리아파트의 현장여건 등 본 입찰에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 반드시 사전 방문하여 현장 확인 후 응찰하시기 바라며, 기타 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

7. 서류마감 , 접수방법

- 가. 서류마감일시 : 2021년 11월 2일(화요일) 18:00시까지

나. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt)

※ 상기 5항의 제출서류 중 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 그 밖의 서류와 입찰서 하단의 구비서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출.

8. 개찰일시 및 장소 : 2021년 11월 3일(수요일) 10:00시 이후 당 아파트 입찰담당자 PC
(단지 사정에 개찰 일시는 변경될 수 있으며 변경 시 개별적으로 통보함)

9. 입찰무효

가. 국토교통부 고시 제2018-614호【별표 3】의 각항에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자 등)

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통보일로 부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 또는 계약을 거절하였을 때에는 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

나. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 당 아파트에 귀속됨

다. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법 및 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바에 따름

라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판명될 시에는 선정되어 계약 후라도 무효처리함.

마. 입찰자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바람. 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 100% 입찰자에게 있음을 유의하시기 바람. 교체부품은 제조회사 순정부품 납품확인서 제출할 것.

바. 계약상대자는 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 함. 하자이행보증금은 총공사비의 100분의 10으로 한다.

사. 공사종료 후 정상적인 운용으로 인한 하자보수는 2년으로 한다.

11. 기타

가. 물품, 금품, 발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의, 관리주체 등에게 제공한 자는 참가 자격을 상실한다.

나. 기타 문의 및 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-552-6717)로 문의 바람.

2021년 10월 22일

대치선경아파트 입주자대표회의의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 시브 로프 교체 공사 업체 선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
대치선경아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)